

## Útulný byt 4+kk se zahradou v obci Psáry

Jílovská, Psáry

**6 690 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 62 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu v klidné části obce Psáry, nedaleko Jesenice.

Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví, což umožňuje i financování hypotečním úvěrem.

Hlavní výhody bytu:

- byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně nové elektroinstalace, koupelny, podlah a omítek
- nová kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou, troubou, myčkou a digestoří
- vlastní plynový kotel zajišťuje vytápění i ohřev vody
- k bytu náleží dva sklepy
- možnost využívat společnou zahradu za domem
- parkování přímo na pozemku
- lokalita plná zeleně s výbornou dopravní dostupností

Psáry jsou oblíbenou obcí v okrese Praha-západ. Kromě plné občanské vybavenosti zde najdete i školu, školku, obchod, pekárnu, restauraci a dětská hřiště - vše v docházkové vzdálenosti.

Obec je zároveň ideálním místem pro milovníky přírody. V okolí se nacházejí lesy, louky a cyklostezky, které vybízejí k procházkám, sportu i relaxaci v přírodě.

Dopravní spojení je výborné. Autobusová zastávka se nachází pouze 300 metrů od domu. Na stanici metra Budějovická se dostanete za 20 minut, na Smíchovské nádraží přibližně za 30 minut. V budoucnu bude lokalita ještě dostupnější díky plánované stanici metra Depo Písnice.

Máte zájem o prohlídku? Neváhejte nás kontaktovat. Tento byt v klidném prostředí s množstvím zeleně, a přitom v blízkosti Prahy, může být vaším novým domovem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jordan Dimov****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420774046863**E-mail:** [jordan.dimov@re-max.cz](mailto:jordan.dimov@re-max.cz)