

## Výjimečná bytová jednotka 3+1 o ploše 163 m<sup>2</sup> and sup2; s terasou ve Slezské Ostravě

**10 500 000 Kč**  
za nemovitost

Prokopská, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	355 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji mimořádně prostornou a atypickou bytovou jednotku č. 368/2, která se nachází v historickém bytovém domě na adrese Prokopská 368/4, Ostrava Slezská Ostrava.

Tato nemovitost není běžným bytem. Svým charakterem, samostatným vstupem z ulice, rozložením do několika podlaží a celkovou velikostí působí spíše jako městský dům v režimu bytové jednotky. Nabízí tak jedinečnou kombinaci soukromí, velkorysého prostoru a atmosféry historické stavby.

Bytová jednotka je vedena jako byt o dispozici 3+1 a nachází se v 1. a 2. nadzemním podlaží, kdy k bytu náleží rovněž sklepní prostory a půda. Celková plocha jednotky s příslušenstvím činí 354,8 m<sup>2</sup> and sup2;. K jednotce dále náleží terasa o výměře 50 m<sup>2</sup> and sup2; ve výlučném užívání, která se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

Velkou předností je samostatný vstup z ulice, díky kterému má nemovitost výrazně soukromější charakter než běžný byt v bytovém domě. Interiér prošel rekonstrukcí s důrazem na zachování historizující atmosféry a působí velmi světlým, vzdušným a elegantním dojmem.

V jednotce najdete velkorysé obytné místnosti, prostornou kuchyni, stylovou koupelnu, úložné prostory, šatnu a další zázemí. Dřevěné podlahy, vysoké stropy, bílé dveře a citlivě zvolené prvky dodávají prostoru nadčasový a velmi příjemný charakter.

Nemovitost je vhodná nejen pro nadstandardní rodinné bydlení, ale také pro kombinaci bydlení a práce, reprezentativní sídlo, ateliér, pracovnu nebo jiné využití, kde je důležitý prostor, soukromí a osobitý charakter.

Jednotka je součástí bytového domu č. p. 368, který stojí na pozemku parc. č. 870 v katastrálním území Slezská Ostrava.

Díky mimořádné velikosti, otevřenému charakteru některých prostor a víceúrovňovému uspořádání nabízí nemovitost také velmi zajímavý potenciál pro vytvoření stylového loftového bydlení. Nový majitel zde může pracovat s velkorysým prostorem, vysokými stropy, historickým charakterem domu a atypickou dispozicí, která umožňuje vznik originálního bydlení s atmosférou městské rezidence.

Nový majitel bude mít rovněž možnost si za 3.600,-Kč/rok, pronajmout zahradu u domu.

V současné době je v jednání i možnost využití garáže, nacházející se bezprostředně u domu.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- bytová jednotka č. 368/2
- dispozice 3+1
- celková plocha jednotky s příslušenstvím 354,8 m and sup2;
- terasa 50 m and sup2; ve výlučném užívání
- samostatný vstup z ulice
- umístění přes více podlaží
- historický charakter domu
- prostorné a světlé místnosti
- stylová kuchyně
- elegantní koupelna
- šatna a úložné prostory
- podíl na společných částech domu a pozemku 3548/7903
- lokalita Slezská Ostrava s dobrou dostupností do centra Ostravy

Slezská Ostrava nabízí velmi dobrou dostupnost do centra města, občanskou vybavenost v dosahu a zároveň specifickou atmosféru lokality s historickým přesahem. Tato nemovitost je určena pro klienta, který nehledá tuctové bydlení, ale prostor s příběhem, charakterem a výjimečnou velikostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Petr Juras**

**Tel.:** +420 737732465

**GSM:** +420 737732465

**E-mail:** [juras@comfort-reality.cz](mailto:juras@comfort-reality.cz)