

## Pronájem bytu 1+1, 38 m<sup>2</sup>, Luby, ul. Tovární

Tovární, 35137, Luby

**5 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 s užitnou plochou 38 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Součástí bytu je lodžie v mezipatře. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, pračkou a pohovkou.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady díky instalovaným fotovoltaickým panelům na domě.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, MHD a prostorné parkoviště.

Měsíční nájemné činí: 5 000 Kč.

Zálohy na služby jsou: 2 500 Kč na osobu.

Kauce je stanovena ve výši: 10 000 Kč.

Provize realitní kanceláři činí 10 000 Kč + DPH.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Rédl Daniel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)