

**Pronájem výrobní haly 1000m<sup>2</sup> ve F-Místku**

Křižíkova, 73801, Frýdek-Místek

**930 Kč**  
za m<sup>2</sup>/roksam. měření el. energie,  
popl. za ostrahu ,  
pronájem jeřábu

<b>Plocha kanceláří:</b>	1040 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Ostatní:</b>	Stravování	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem výrobní haly ke komerčnímu využití o velikosti 1040m<sup>2</sup> ve Frýdku-Místku. Hala je umístěna v uzavřeném areálu se strážní službou 24/ 7. Hala je určena především k různým kovo výrobám a kovoobrábění, ale také lze využít ke skladování. Vstup do haly je přes vysoká vrata o výšce 4,20 a šířce 4,50m, umožňující bezproblémový vjezd do haly i pro kamióny. Je zde zavedena elektrina 220, 380V s dostatečným příkonem a se samostatným měřením. V hale je také zaveden i plyn. Halu je možné i vytápět pomocí plynových zářičů umístěných u stropu. Ovšem náklady na vytápění jsou dost vysoké. V hale je k dispozici i jeřáb s dálkovým ovládním o nosnosti 12,5t. Lze také využít i venkovních ploch kolem haly ke skladování. V areálu je k dispozici i sociální zázemí pro zaměstnance a šatny. Hala je volná od 1.9.2026. Cena za pronájem haly je stanovena na částku 930.- Kč/m<sup>2</sup>/rok. K této částce jsou ještě účtovány poplatky za služby spojené s údržbou a provozem v areálu. Majitel požaduje při podpisu nájemní smlouvy kauci ve výši 1xměs. nájmu a provize RK je také ve výši 1xměs. nájmu. Prohlídku haly je možné uskutečnit po předchozí domluvě. Ev. číslo: 656121.



Vyřizuje

**Miroslava Dobřanská****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 291 144**E-mail:** [top.roznov@dumrealit.cz](mailto:top.roznov@dumrealit.cz)