

Prodej rodinného domu 236m² v Rychnově nad Kněžnou

10 490 000 Kč
za nemovitost

Městská Habrová, 51601, Rychnov nad Kněžnou

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	144 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 7+1 v klidné lokalitě Městská Habrová v Rychnově nad Kněžnou. Dům má dvě nadzemní podlaží, užitnou plochu 144 m² a celkovou podlahovou plochu včetně terasy, garáže a zastřešeného parkování 236 m².

V 1. NP se nachází kuchyň, jídelna, obývací pokoj, spíž, koupelna a samostatné WC. Ve 2. NP jsou dvě ložnice s vlastními předpokoji, koupelna, samostatné WC, technická místnost a vstup na terasu.

Dům je po rekonstrukci a připraven k okamžitému bydlení, s možností úpravy na dvě samostatné bytové jednotky.

Součástí je udržovaná zahrada s automatickou závlahou, vyhříváním bazénem a jezírkiem. Terasa o velikosti 30 m² s krbem nabízí ideální prostor pro relaxaci. Parkování zajišťuje garáž a přístřešek pro dvě auta.

Prohlídkový den proběhne 18.5.2026.

Pro více informací kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Menclová Lucie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz