

## Prodej rodinného domu, 801 m<sup>2</sup>, Svitavy, ul. náměstí Míru

**17 999 999 Kč**  
za nemovitost

náměstí Míru, 56802, Svitavy

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	801 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme výjimečnou nemovitost na nejlukrativnější adrese v srdci Svitav. Objekt představuje dokonalou investici s obrovským potenciálem stabilního výnosu díky kombinaci komerce a bydlení. Dispozice a potenciál pronájmu:

- Přízemí: Obchodní prostor přímo na náměstí (lukrativní místo).
- 1. patro: Kancelářské prostory k pronájmu + prostorný byt 3+1 chytře situovaný v klidnější zadní části domu.
- Suterén: Obrovský sklepní prostor s možností dalšího komerčního vytěžení či pronájmu (např. jako skladové prostory).

Získáváte tak výnosovou nemovitost, která umí generovat zisk z několika nezávislých zdrojů současně.

Výhodné financování Vám rádi poskytneme.

Kontaktujte mě pro detailní informace a prohlídku!



Vyřizuje

**Doležal Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)