

Prodej rodinného domu, Olomouc, Topolany

77200, Olomouc

1 750 000 Kč
za nemovitostCena je včetně provize a
právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	75 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Topolany u Olomouce, který je aktuálně určen k rekonstrukci, a nabízí tak ideální příležitost k úpravám dle vlastních představ.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a místní kanalizaci. Plynová přípojka se nachází na hranici pozemku. V domě jsou nové rozvody elektřiny a vody. Velkou výhodou je nová plechová střecha se zateplením, která výrazně snižuje budoucí náklady na rekonstrukci.

Dispozičně se v přízemí nachází bytová jednotka 1+1 se sprchovým koutem a WC. Boční vchod je již připraven pro vybudování další bytové jednotky - garsoniéry, což z domu činí zajímavou investiční příležitost. Objekt je částečně podsklepen.

Konstrukce domu je ze smíšeného zdiva. Díky své dispozici a možnostem dalšího členění je nemovitost vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i pro pronájem více jednotek.



Vyřizuje

Čajan Ondřej**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz