



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00310

## 2+1,61,7m<sup>2</sup>, 1/2p, Politických vězňů, Příbram 7

Politických vězňů, 26101, Příbram

**4 470 000 Kč**

za nemovitost

Doporučuji, k bydlení i na investici

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.4
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nezávaznou prohlídku středně velkého, teplého a slunného bytu 2+1 v ul. Politických vězňů. Nabízený byt po částečné rekonstrukci, v zachovalém stavu v cihlovém domě o podlahové ploše 54,9m<sup>2</sup>. Byt který se nachází v prvním patře nedaleko centra Příbramě VII je svojí dispozicí vhodný k přestavbě na 3+KK. V zeleném vnitrobloku odpočinková zóna, parkování částečně za domem či v přilehlých ulicích, na dohled velké parkoviště na Nám. 17. listopadu. Vstup do bytu přes prostornou předsíň (7,5m<sup>2</sup>), zděné soc.zařízení (koup.vč.keram.obkladu s vanou 3,6m<sup>2</sup>, oddělené WC 1,4m<sup>2</sup>). Prostorná kuchyně (10,4m<sup>2</sup>) s místem pro jídelnu, vč.zánovní KL s vestavěnými spotřebiči (plyn.varná deska, el.trouba). Z kuchyně přístup do obýv.pokoje (17.5m<sup>2</sup>), z OP vstup do ložnice (14,5m<sup>2</sup>). Podlahy: v obou pokojích zachovalé plovoucí, ve zbýv. části moderní dlažba. V kuchyni novější rozvod elektřiny v Cu, v ostatních částech bytu původní - funkční, plastová okna vč. žaluzií, původní interiérové dveře, topné radiátory s termohlavicemi a s měřením, v domě vlastní plyn. kotelna. Možnost připojení k internetu či TV přes O2, vlastní satelitní anténa. Byt vhodný jak k vlastnímu bydlení, případně k výhodné investici s pravidelným dlouhodobým výnosem. Veškerá infrastruktura v docházkové vzdálenosti, vč. MHD, Bus na Prahu na dohled. K bytu náleží dva sklepy o celkové vel. 6,8m<sup>2</sup> (5,5 + 1,3m<sup>2</sup>). Byt bez jakýchkoliv fyzických či právních vad, vhodný k případné rekonstrukci dle vlastních představ, pro případného investora zprostředkujeme v případě zájmu kvalitní Smlouvu na pronájem bytu vč. následného obsazení bytu slušnými nájemníky (dlouholetá zkušenost, spravujeme pro majitele cca 140 investičních bytů..). Vybavení bytu lze po dohodě ponechat. V ceně kvalitní právní servis u renomované AK, vč. zajištění advokátní úschovy, veškeré formality spojené s přepisem vlastnictví, vč. přepisu energií a fyzického předání bytu novému majiteli samozřejmostí. V případě zájmu zprostředkujeme i financování úvěrem - dlouhodobě spolupracujeme s profesionály v oboru. Další informace, či nezávaznou prohlídku této zajímavé nabídky teplého a slunného bytu zajistí makléř s velmi dobrou místní znalostí, nabízející výhradně tuto nemovitost v oblíbené lokalitě, v čase dle Vašich potřeb.



Vyřizuje

**Bohumil Kocourek**

**Tel.:** 602 290 968

**GSM:** 602 290 968

**E-mail:** [bydleni@kocourvr.cz](mailto:bydleni@kocourvr.cz)