

## Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Lužická

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

Lužická, 35301, Mariánské Lázně

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, v prvním patře panelového domu bez výtahu v ulici Lužická v Mariánských Lázních. Byt je v původním stavu, vhodný k úpravám dle představ nového majitele. Byt je tvořen třemi neprůchozími pokoji, z jednoho z nich je vstup na balkon, orientovaný na jižní stranu. Dále se zde nachází částečně renovovaná koupelna a kuchyně a praktická komora. Okna dřevěná, podlahy v pokojích původní parketové. Bytový dům má zateplenou severní stranu, renovované společné prostory a bezproblémové, funkční SVJ. Jedná se o velmi atraktivní lokalitu, s výbornou dostupností k veškeré občanské vybavenosti. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Bulvasová Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)