

Prodej řadového rodinného domu 3+1 se zahradou, garážemi a pergolou - Č Budějovice, ul. A. Trägera

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

A. Trägera, České Budějovice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	87 m ²	Plocha parcely:	428 m ²
Plocha zahrady:	275 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 3+1 se zahradou, dvěma garážemi, pergolou a skladem, situovaný v klidné lokalitě ulice A. Trägera v Českých Budějovicích.

Celková plocha pozemku činí 428 m², z toho zahrada 275 m². Užitná plocha domu je 87 m² (zastavěná plocha 101 m²). K domu dále náleží sklad (6 m²), pergola s krbem (10 m²) a garáže o celkové ploše 36 m².

Dispozičně je dům řešen jako 3+1. Vstup do domu vede přes předsín a centrální chodbu, ze které je přístup do koupelny, kuchyně a na zahradu. V přízemí se nachází předsín s chodbou (9 m²), koupelna s WC (6 m²), obývací pokoj (20 m²), kuchyně (14 m²), ložnice (14 m²), pokoj (10 m²) a východ (4 m²). Součástí domu je také sklad (10 m²) a menší sklep (7 m²).

Obývací pokoj s kuchyní jsou orientovány na východ, pokoje a koupelna na západ, což zajišťuje příjemné osvětlení během celého dne.

Dům prošel v minulosti částečnými úpravami - byla vyměněna střešní krytina, okna a dveře za plastová, zhotoveny betonové podlahy a provedeno zateplení (cca 5 cm polystyren). Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu a kanalizaci (přes jímku). Na pozemku se nachází také vlastní kopaná studna. Garáže jsou napojeny na elektřinu, každá s vlastním rozvaděčem.

Dům nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ.

Energetický štítek je ve zpracování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
V případě více zájemců bude upřednostněna vyšší nabídka.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Hana Zaňková, MBA

Tel.: 725 910 910

GSM: +420721865568

E-mail: hana.zankova@re-max.cz