

## Prodej prostorného bytu 4+1 75 m<sup>2</sup> s lodžií, ul. J. Bendy v Českých Budějovicích

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

J. Bendy, 37005, České Budějovice

|                                  |                            |                              |                       |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1                   |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                     |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | panelová              |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                |
| <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>           | <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídlště                    | <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                 | Vodovod               |
| <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové    |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody      |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                       |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného bytu 4+1 s lodžií, 75 m<sup>2</sup>, ul. J. Bendy, České Budějovice

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 s lodžií a celkové ploše 82 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře z 8 pater panelového domu s výtahem v klidné lokalitě ulice J. Bendy.

Byt je orientován na východ a západ, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Dispozičně nabízí prostornou halu, tři samostatné ložnice, obývací pokoj, nová kuchyň, kde je využité každé místo, zvětšená koupelna po rekonstrukci s rohovou vanou a samostatné WC. Velkou výhodou je zasklená lodžie orientovaná na západ s výhledem na parkoviště a přilehlý les, kde je zaručeno, že se již nebude dále stavět.

K bytu náleží sklep, v domě je k dispozici také kolárna. Na patře se nachází pouze dva byty, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení. Dům je udržovaný a lokalita nabízí bezproblémové parkování přímo u domu.

Byt je ideální pro rodinné bydlení díky své dispozici, klidnému prostředí a dostatku prostoru.

V případě zájmu vám zajistíme výhodné financování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte volat makléřce této nemovitosti.



Vyřizuje

**Ivana Semerádová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 777 929 704

**E-mail:** [ivana.semeradova@realvize.cz](mailto:ivana.semeradova@realvize.cz)