

## Prodej prostorného bytu 4+1 75 m<sup>2</sup> s lodžii, ul. J. Bendy v Českých Budějovicích

**Rezervace**

J. Bendy, 37005, České Budějovice

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+1
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného bytu 4+1 s lodžii, 75 m<sup>2</sup>, ul. J. Bendy, České Budějovice

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 s lodžii a celkové ploše 82 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře z 8 pater panelového domu s výtahem v klidné lokalitě ulice J. Bendy.

Byt je orientován na východ a západ, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Dispozičně nabízí prostornou halu, tři samostatné ložnice, obývací pokoj, nová kuchyň, kde je využité každé místo, zvětšená koupelna po rekonstrukci s rohovou vanou a samostatné WC. Velkou výhodou je zasklená lodžie orientovaná na západ s výhledem na parkoviště a přilehlý les, kde je zaručeno, že se již nebude dále stavět.

K bytu náleží sklep, v domě je k dispozici také kolárna. Na patře se nachází pouze dva byty, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení. Dům je udržovaný a lokalita nabízí bezproblémové parkování přímo u domu.

Byt je ideální pro rodinné bydlení díky své dispozici, klidnému prostředí a dostatku prostoru.

V případě zájmu vám zajistíme výhodné financování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte volat makléřce této nemovitosti.



Vyřizuje

**Ivana Semerádová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 777 929 704

**E-mail:** [ivana.semeradova@realvize.cz](mailto:ivana.semeradova@realvize.cz)