

## Prodej chaty se zahradou a sklípkem, 16 m<sup>2</sup>, OV, Kadaň

**1 199 000 Kč**  
za nemovitost

43201, Kadaň

<b>Zastavěná plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	478 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěknou a udržovanou chatu s evidenčním číslem, situovanou v klidné a oblíbené části města Kadaň. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 478 m<sup>2</sup> a představuje ideální místo pro relaxaci, víkendové pobyty i zahradničení. Chata prošla rekonstrukcí a nabízí příjemné zázemí bez nutnosti dalších větších investic. Velkým benefitem této nabídky je garáž umístěná přímo pod chatou, která poskytuje dostatek prostoru nejen pro parkování, ale i pro uskladnění věcí. Z garáže je navíc přímý vstup do sklípku - a právě tato kombinace je v Kadani opravdu jen zřídka k vidění. Sklípek je ideální pro uskladnění potravin, náradí nebo třeba jako vinný sklep. Nemovitost se nachází v klidném prostředí s dostatkem soukromí, přesto s dobrou dostupností do centra města. Okolí nabízí krásnou přírodu, ideální pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Pokud hledáte chatu, která nabízí něco navíc oproti běžným zahrádkářským objektům, tato nabídka by vás rozhodně neměla minout.



Vyřizuje

**Vernerová Dana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)