



INVESTIČNÍ  
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 152026

## Slunný byt 3+1 se zaskleným balkonem

Na Šancích, Chrudim

**5 190 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi prostorný byt o velikosti 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v Chrudimi v žádané a vyhledávané lokalitě.

Dispozice bytu: vstupní chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na zasklený balkon, ložnice, dětský pokoj, zděná koupelna s vanou a se sprchovým koutem a oddělená toaleta. Byt má plastová okna, stoupačky v plastu a elektrika je po částečné rekonstrukci.

V ceně bytu zůstane kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka, trouba, plynová varná deska a mikrovlnka). A dále vestavěné skříně, které jsou na chodbě, v ložnici a dětském pokoji.

Byt je umístěn v 7. patře. K bytu náleží sklep a společné prostory.

Dům prošel celkovou revitalizací v roce 2021, má novou střechu, je zateplen, nová fasáda, nový výtah, nové vchodové dveře, nové schránky a zvonky.

výhody bytu:

- nízké náklady na bydlení,
  - je umístěn v posledním patře - klidné bydlení bez dupajících sousedů nad hlavou,
  - případná rekonstrukce dle vlastních představ,
  - v blízkosti autobusová zastávka, mateřská školka, potraviny, jinak se ve městě nachází veškerá občanská vybavenost,
  - výborné sousedské vztahy,
  - kolem domu zeleň a parkování zdarma,
  - byt je situován na dvě světové strany, proto je velmi světlý a slunný,
  - byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení nebo na investici, koupit a pak pronajmout (nájemníka zdarma zajistíme),
- Byt je bez právních vad, zástav, břemen a nákup lze snadno financovat i hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi lukrativních podmínek. Více informací a možností při prohlídce bytu, na kterou Vás srdečně zveme. Energetický štítek nebyl zatím dodán, proto je ze zákona, uváděna nejméně ekonomická třída.



Vyřizuje  
**Klára Francouzová**  
Tel.: 608 721 621  
GSM: 773079766

**E-mail:** [invest.francouzova.k@email.cz](mailto:invest.francouzova.k@email.cz)