

## Prodej domu 4+1, 739 m<sup>2</sup>, Těšany

66454, Těšany

**9 499 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	204 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	739 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V určité fázi to přijde. Byt, který dřív stačil, najednou nestačí. Ne proto, že by byl špatný. Ale protože se změnil život. Je vás víc. Najednou řešíte prostor. Děti. Věci. A to, že všechno sdílíte na pár metrech.

A v tu chvíli se objeví myšlenka. Jestli dává smysl zůstat... nebo udělat další krok. Za cenu, za kterou dnes v Brně koupíte byt kolem 60-70 m<sup>2</sup>, existuje i jiná možnost.

Rodinný dům 4+1 v Těšanech. Zhruba 30 minut od Brna.

Tenhle dům není dokonalý. A to je důležité říct hned na začátku. Není to naleštěná novostavba.

Ale je to dům, který funguje. Dvě podlaží. Dole každodenní život. Nahoře tři samostatné pokoje. Každý má svoje místo.

A to je věc, kterou si uvědomíte až ve chvíli, kdy ji nemáte.

A pak jsou tu věci, které v bytě nevzniknou. Prádelna. Technická místnost. Sklad. Pracovna, která vznikla z garáže.

Což znamená, že můžete pracovat z domu... ale nemusíte u toho sedět v obýváku.

Dům stojí na cihlové konstrukci, je zateplený, má plastová okna a zateplenou střechu.

Vytápění řeší plynový kotel s regulací. Dům si přizpůsobuje teplotu podle počasí. V praxi to znamená jednoduchou věc. Funguje. A nestojí zbytečně peníze.

Energetická třída D není extrém. Je to realistický standard. A zároveň prostor, jak dům dál posunout.

A pak vyjdete ven. A tam už se o tom vlastně moc nemluví. Zahrada. Prostor. Bazén. Věci, které se nevysvětlují. Ty se zažívají.

A Těšany?

Máte tu školku, školu, obchod, poštu i restauraci. Věci, které potřebujete každý den. Bez toho, abyste všechno řešili autem.

Tenhle dům není pro každého. Ale pokud jste ve fázi, kdy byt přestává stačit, tak vám to začne dávat smysl.

A pak už je to vlastně jednoduché.

Byt...nebo dům?

Za podobné peníze.

Jestli vás to napadlo aspoň na chvíli, má smysl mi napsat a pošlu Vám více informací. A pak se přijet podívat

Protože některá rozhodnutí neuděláte z inzerátu.

Ale ve chvíli, kdy tam stojíte.

Napište mi nebo zavolejte než bude pozdě.



Vyřizuje

**Klaudia Rojčík Kocmanová**

**GSM:** +420 724 370 820

**E-mail:** [reality@klaudiakocmanova.cz](mailto:reality@klaudiakocmanova.cz)