

## Prodej bytu 3+1 77 m<sup>2</sup>

Brodského, 14900, Praha 11, Praha

**8 600 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 77 m<sup>2</sup>, nacházející se v 6. patře z 10 v udržovaném a výrazně modernizovaném bytovém domě.

Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci přesně podle vlastních představ. Díky dispozici nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i zajímavý investiční potenciál.

Velkou výhodou je prostorná zasklená lodžie, která poskytuje příjemný venkovní prostor využitelný po většinu roku.

Dispozice a vlastnosti bytu:

dispozice 3+1  
plocha 77 m<sup>2</sup>  
6. patro z 10 (výtah)  
původní stav - ideální k rekonstrukci  
prostorná zasklená lodžie  
světlé a dobře řešené místnosti

Stav domu:

Dům je ve výborném technickém stavu a prošel rozsáhlou modernizací:

nový výtah  
zateplená fasáda  
zasklené lodžie  
kompletní rekonstrukce společných prostor v loňském roce (chodby, osvětlení)  
nové rozvody elektřiny ve společných částech

Díky tomu nabízí bydlení bez nutnosti dalších větších investic do domu v blízké budoucnosti.

Lokalita:

Dům se nachází v lokalitě s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností - školy, školky, obchody i MHD v docházkové vzdálenosti.

Shrnutí:

Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají prostorný byt a chtějí si jej upravit dle vlastního vkusu, nebo jako investici s potenciálem výrazného zhodnocení po rekonstrukci. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

---



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)