

## Pronájem suterénního bytu 1+1, nezařízený, 38 m<sup>2</sup>, cihla, po rekonstrukci, Tuhnice, Karlovy Vary

Bečovská, Karlovy Vary

### 9 000 Kč

za měsíc

+ 1.000 Kč zálohy na služby pro 1x osobu, elektriku si hradí nájemník sám.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+1 po kompletní rekonstrukci, situovaný v suterénu cihlového domu.

Po vstupu do bytu se vchází přímo do obývacího pokoje, ze kterého je vstup do koupelny spojené s WC. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V koupelně je podlahové topení. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou a přípravou pro připojení pračky.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje elektrický kotel.

Měsíční nájemné činí 9.000 Kč + zálohy na služby ve výši 1.000 Kč (studená voda, odvoz odpadu). Spotřebu elektrické energie si nájemník hradí samostatně. Kauce je ve výši 15.000 Kč.

Provize realitní kanceláři činí 10.000 Kč.



Vyřizuje

**Bohdana Podzimková**

**GSM:** 774239102

**E-mail:** [bohdana.podzimkova@kvkreality.cz](mailto:bohdana.podzimkova@kvkreality.cz)