

## Prodej bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, Jesenice, ul. Křížíkova

Křížíkova, 27033, Jesenice

### 3 400 000 Kč

za nemovitost

výrazná sleva. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 s lodžii o výměře 61 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví v klidné lokalitě obce Jesenice u Rakovníka. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu, je v původním velice zachovalém stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Výhodou je prostorná vstupní chodba, velká kuchyně a nově zasklená lodžie, odkud je výhled do zeleně. Byt je upraven na 3+1, příčku je možné odstranit. K bytu náleží sklep. Dům je zateplený, má novou střechu, novou kotelnu s kotlem na peletky. Za domem je dětské hřiště. V obci je veškerá občanská vybavenost, benzina, restaurace, rybník na koupání i rybaření, les v docházkové vzdálenosti. Dobrá dostupnost na dálnici Praha - Karlovy Vary cca 5 minut. Parkování přímo před domem. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Výhodné financování Vám zajistíme. Pokud hledáte klidné bydlení v blízkosti přírody, je tato nabídka určena právě Vám. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Sychrová Ivana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)