

## Rodinný dům 4+1 k pronájmu, Hlouška, Kutná Hora, zahrada 88 m<sup>2</sup>

Švestková, Kutná Hora

### 25 000 Kč

za měsíc

Nájem 25000Kč +  
Poplatky na služby (voda)  
1000Kč + Elektřina a plyn  
(přepis) + Vratná kauce  
50000Kč + Poplatek RK  
25000Kč

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	203 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme k pronájmu řadový dům v nově vzniklé části Kutné Hory, ve čtvrti Hlouška. Tento moderní dům byl postaven v roce 2018 a nabízí komfort bydlení pro rodinu či páry, kteří oceňují klid a blízkost přírody, avšak s rychlým dojezdem do centra města.

Dvoupodlažní rodinný dům s obytnou plochou 105 m<sup>2</sup> je dispozičně řešen jako 4+1. K domu náleží zahrada o velikosti 88 m<sup>2</sup> s terasou a parkovací místo u vchodu.

Přízemí tvoří vstupní chodba, moderní kuchyň, obývací pokoj se vstupem na terasu, samostatné WC, skladová místnost pod schody.

V patře nalezneme 3 ložnice a koupěnu s vanou a WC.

Interiér domu odráží moderní standardy a je plně vybavený, včetně kuchyňských spotřebičů jako je vestavěná lednice, mrazák, varná deska, trouba, a myčka. Z nábytku je dům vybaven postelemi, vestavěnými skříněmi, pohovkou, obývací stěnou a stolem s židlemi. Vytápění a teplou vodu zajišťuje kondenzační plynový kotel. V přízemí je podlahové topení a v patře radiátory. Dům je připojen k veřejným sítím, voda, kanalizace, elektřina a plyn.

Dům je ihned k dispozici pro prohlídky a nastěhování dle dohody.

Měsíční nájemné je 25.000, a platí se zálohy na vodu 1.000, . Plyn a elektřina se převádí na nájemníka. Díky zateplení a trojskelným oknům jsou zde nízké provozní náklady.

Pro více informací, či prohlídku mě prosím kontaktujete.



Vyřizuje

**Tomáš Jarkovský**

**Tel.:** 724 537 935

**GSM:** 420777097072

**E-mail:** [tomas.jarkovsky@era-reality.cz](mailto:tomas.jarkovsky@era-reality.cz)