

Prodej rodinného domu 147 m², garáž 20 m², Liběchov

10 990 000 Kč
za nemovitost

Pod Kostelíčkem, 27721, Liběchov

Zastavěná plocha:	350 m ²	Užitná plocha:	147 m ²
Plocha parcely:	486 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud sníte o místě, kde panuje klid, pohoda a harmonie, kde nemusíte nic rekonstruovat a chcete se jen nastěhovat, pak Vás určitě zaujme tato nabídka. Představujeme Vám na prodej dvougenerační rodinný dům, dispozičně jako 2+1 a 3+1, se samostatnou garáží a dílnou v klidné části Liběchova, pouhých 6 km od Mělníka.

Dispozice domu je znázorněná v půdorysu a celý dům si můžete projít prohlídkou v matterportu.

V přízemí domu se nachází prostorné 2+1 cca 70 m². Z chodby se dostanete do kuchyně, kde jsou připravené rozvody na novou kuchyň a vstup na terasu, kde je plně vybavená letní kuchyň (lednice, dřez, gril) se zastřešenou terasou připravená k relaxaci. Dále je zde ložnice a pokoj, který lze využít například jako dětský nebo pracovní, koupelna s toaletou, technická místnost a sklep.

V patře domu je bytová jednotka 3+1 cca 77 m². Z předsíně se dostaneme do koupelny, samostatné toalety a pokračujeme do kuchyně, vybavené veškerými spotřebiči. Dále jsou zde tři průchozí pokoje.

Celý dům prošel nákladnou kompletní rekonstrukcí a je ve skvělém stavu s energetickou náročností třídy B, což zaručuje nízké provozní náklady. Je zde nová elektroinstalace, rozvody vody, dům je vytápěný kotlem na pelety, napojen na městský vodovod a tlakovou kanalizaci. Střecha je nová, odlehčená plechová a plastová okna s trojsklem.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro nové majitele, kteří hledají dům s klidnou a rodinnou atmosférou a zároveň dobře dopravně dostupnou do centra Mělníka.

Okolí poskytuje množství turistických tras, koupaliště v Želízách a dobrá dostupnost do Mělníka za 10 minut. V obci je základní občanská vybavenost - základní škola, mateřská škola, pošta i zdravotní zařízení.

Pro jakékoliv doplňující informace nás neváhejte kontaktovat a budeme se těšit na prohlídce.



Vyřizuje

Jitka Kučerovská**Tel.:** 777 301 802**GSM:** +420 602 616 627**E-mail:** jitka.kucerovska@aktivreality.cz