

## Prodej rodinného domu, 757 m<sup>2</sup>, Kadaň, ul. Čsl. armády

Čsl. armády, 43201, Kadaň

**15 000 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně služeb a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	757 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej řadového rodinného domu v centru Kadaně - zajímavá investiční příležitost. Smíšená konstrukce, 2 nadzemní podlaží + 1 podzemní, 14 místností, užitná plocha 757 m<sup>2</sup>, parcela 643 m<sup>2</sup> (parcela je kompletně k zastavění, nutné zachovat min. 10 % zeleně). Dům v dobrém stavu a průchozí, ideální kombinace nájemního bydlení a komerčních prostor (výhodné pro obchod díky průchodu). Objekt leží v památkářské oblasti, avšak není spravován památkáři - nabízí široké možnosti využití. Objekt má bohatou historii- hospoda se skvělou atmosférou. 1.NP disponuje nebytovými prostory kde může sídlit více společností, 2.NP velký byt + dílna, půda měla kdysi stavební projekt pro apartmán, v tuhle chvíli nevyužitá. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Mokriš Michael**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)