



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00012

## Pronájem bytu 2+1 52 m<sup>2</sup>, Zlín

Podlesí V, 76005, Zlín

**19 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený, družstevní byt 2+1 o ploše 55 m<sup>2</sup>, který vás zaujme nejen svým provedením, ale i příjemnou atmosférou. Nachází se ve 2. patře s orientací a výhledem z prostorného balkonu na sever.

Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění téměř ve všech místnostech. Kuchyně je plně vybavena spotřebiči (myčka, lednice, pračka, varná konvice) a připravena k okamžitému užívání včetně základního nádobí. Koupelna nabízí vanu pro relaxaci i praktický topný žebřík. Součástí pronájmu je také další vybavení bytu včetně sedací soupravy, postele a dalšího zařízení dle fotografií. Na chodbě navíc najdete praktické vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Samozřejmostí je také sklepní kóje a bezproblémové parkování v okolí domu.

V této lokalitě najdete příjemný klid a dostatek zeleně ideální na procházky, a zároveň výbornou dopravní dostupnost díky zastávce MHD, která se nachází jen kousek od domu.

Měsíční nájemné včetně energií a služeb činí 19 900 Kč, přičemž zálohy na služby a energie jsou 3 800 Kč. Rezervační poplatek realitní kanceláři činí jednu měsíční platbu včetně záloh + DPH. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši dvou měsíčních plateb.

Byt je nekuřácký a určený pro nájemníky bez domácích mazlíčků.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitní makléřku Petru Lukášovou.



Vyřizuje

**Petra Lukášová**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)