

**Prodej romantické chalupy na polosamotě -  
Rejdice, Jizerské hory, pozemky celkem 10 355  
m<sup>2</sup>****14 500 000 Kč**  
za nemovitost

Kořenov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobry	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	460 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	10355 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečnou horskou chalupu na romantickém místě v Rejdicích, zasazenou do jižního svahu nádherné přírody CHKO Jizerských hor 615 m.n.m. Nemovitost z cca roku 1936 se nachází na polosamotě, obklopená zelení, loukami a lesy, s naprostým soukromím a atmosférou, kterou dnes jen těžko najdete.

Pozemky o rozloze 10 355 m<sup>2</sup> z jedné strany přirozeně lemuje potok Zlatník, který podtrhuje kouzlo celého místa, nedaleko tohoto kouzelného místa kdysi stávala Rejdická sklárna.

Součástí pozemků je také stavební parcela o rozloze 1225 m<sup>2</sup>, což nabízí další zajímavý potenciál využití. Dům má zastavěnou plochu 230 m<sup>2</sup> a je rozložen do dvou podlaží a skládá se z pěti obytných místností, kuchyně, dvou koupelen s WC, kotelny a dalších místností, jako jsou úložné prostory, spíž, sklad. K dispozici je navíc rozlehlá půda, kterou lze přebudovat na další obytný prostor nebo ateliér. Součástí objektu je také sklep ve stráni.

Nemovitost je určena k revitalizaci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si ji podle vlastních představ - ať už jako rodinnou chalupu, investiční objekt nebo stylové horské sídlo. Součástí prezentace je také vizualizace možné rekonstrukce, která napoví budoucí potenciál této výjimečné nemovitosti.

Na pozemku naleznete: vzrostlé ovocné stromy, pískovcová socha sv. Jana Nepomuckého se třemi památnými stromy, dostatek prostoru pro zahradu, chov nebo relaxaci, možnost vybudování vlastního biotopu / jezírka.

Nemovitost nabízí: - polosamota a soukromí - potok na hranici pozemku - 10 355 m<sup>2</sup> pozemků - stavební parcela navíc - nádherná příroda Jizerských hor  
- obrovský potenciál rekonstrukce - celoroční využití.

Příjezd je zajištěn po široké zpevněné cestě, dobře přístupné celoročně.

Inženýrská síť: elektřina, voda z vydatného pramene zachycována do zásobníku, odpad řešen ČOV, topení ústřední - nový kotel na biomasu.

Jizerské hory - celoroční ráj.

Rejdice jsou vyhledávanou zimní destinací, v blízkosti se nachází: ski areál Rejdice, běžkařské magistrály Jizerských hor, lyžařská střediska Kořenov, Harrachov, Rokytnice, snowpark a zimní turistika.

V létě lokalita nabízí: cyklostezky a trailové trasy, turistiku po hřebenech Jizerských hor, houbaření a lesy v okolí,

koupání, výlety, přírodu a klid, ideální místo pro rodinu, setkávání s přáteli i aktivní odpočinek.

Proč právě tato nemovitost? Tato nemovitost není jen dům a pozemek, ale místo s duší. V srdci Jizerských hor na vás čeká výjimečný prostor

s neopakovatelnou atmosférou, kde se snoubí klid přírody, historie a kouzlo starých časů. Místo, kde šumí potok, voní les a každý kout vypráví svůj příběh.

Skutečný genius loci, který se nedá postavit ani koupit - ten se dá jen objevit.

Pro více informací kontaktujte makléře. RX Finance vám zajistí velmi výhodný úvěr na vaši vysněnou nemovitost.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ivana Špalková**

**GSM:** +420607855233

**E-mail:** [ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)