

## Pronájem ateliéru, 2 místnosti, 45 m<sup>2</sup>, cihla, nezařízený, Praha 3 - Žižkov

Biskupcova, 13000, Praha 3, Praha

### 16 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby  
2.000,-Kč/měsíc, elektřina  
a plyn převedena na  
nájemce

<b>Plocha kanceláří:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostory v centru, s velmi dobrou dostupností a občanskou vybaveností v okolí? Máme pro Vás ateliér 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, umístěný v přízemí cihlového domu, s orientací do klidného vnitrobloku. Ateliér je rozdělen na dvě neprůchozí místnosti, kdy u větší z nich, se nachází prostor na kuchyňský kout a sprchový kout. Toaleta s umyvadlem samostatně.

Může se tedy jednat o příjemné, klidné místo pro vaše podnikání (fyzioterapie, poradenství, kancelářská činnost). Prostor je po kompletní renovaci, není zde kuchyňská linka, neboť majitelé preferují součinnost s novým nájemcem. I přes to, že se jedná o přízemí, není zde problém s nedostatkem světla a díky výhledu do příjemného vnitrobloku prostor působí velmi útulně.

V okolí veškerá občanská vybavenost, skvělá dopravní dostupnost.

Doporučujeme osobní prohlídku. Není možné přihlášení k trvalému bydlišti.

Nájemné 16.000 Kč/měsíc + služby v domě 2.000,-Kč/měsíc, elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Kauce 36.000 Kč, provize 16.000 Kč. Ev. číslo: 28226.



Vyřizuje

**Mgr. Veronika Nüsserová**

**GSM:** 775 777 749

**E-mail:** [nusserova@reality11.cz](mailto:nusserova@reality11.cz)