

## Pronájem světlého bytu 1+kk v klidné části Hostivice

**14 000 Kč**  
za měsíc

Školská, Hostivice

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu velmi příjemný a světlý byt o dispozici 1+kk a velikosti 28 m<sup>2</sup>, situovaný v 3. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Školská v oblíbené lokalitě Hostivice. Byt se nachází v klidné části v docházkové vzdálenosti od centra města, což zajišťuje ideální kombinaci soukromí a dostupnosti všech služeb.

Dominantou bytu je světlý obytný prostor s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je plně vybavena a poskytuje dostatek úložného i pracovního prostoru. V chodbě jsou prakticky řešené skříně a k dispozici je také pračka. Byt bude po uvolnění připraven pro nového nájemníka krom výše zmíněného nezařizený, což dává ideální možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastního stylu. (Stávající fotodokumentace odpovídá aktuálnímu stavu bytu.) Dům, ve kterém se byt nachází, je situován v oploceném areálu, což přispívá k pocitu bezpečí a soukromí. Okolí domu je klidné a příjemné. Parkování je možné v blízkosti domu, což ocení zejména ti, kteří využívají vlastní automobil.

Nájemné: 14.000 Kč / měsíc.

Zálohy na služby: cca 1650 Kč / měsíc (pro 1 osobu, dle předpisu).

Elektrina bude převedena na nájemce.

Vratná kauce: 30.000 Kč.

Provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár a je k dispozici od 1.6.2026.

Hostivice je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky své kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do Prahy. V místě najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy i zdravotní služby. Milovníci přírody ocení Hostivické rybníky, ideální pro procházky, běh nebo relax u vody. Dopravní dostupnost je velkou výhodou - pravidelné autobusové spojení na metro Zličín a vlakové spojení zajišťují rychlé spojení s centrem Prahy.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Denisa Filippi**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420725437832

**E-mail:** [denisa.filippi@re-max.cz](mailto:denisa.filippi@re-max.cz)