

## Prodej RD 5+kk s garáží, terasou, zahradou - Líbeznice

Nedvědova, 25065, Líbeznice

**17 400 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné a vyhledávané lokalitě obce Líbeznice s výbornou dostupností do Prahy. Dům byl kolaudován v roce 2009 a nabízí komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru i soukromí. Užitná plocha domu činí 126 m<sup>2</sup>, nebytová plocha 83 m<sup>2</sup> a terasa 20 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 679 m<sup>2</sup>, z toho zahrada 569 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří 110 m<sup>2</sup>). Dominantou domu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (31 m<sup>2</sup>) se vstupem na prostornou terasu s pergolou a navazující udržovanou zahradu, která nabízí ideální zázemí pro relaxaci, rodinné posezení i volnočasové aktivity. V přízemí se dále nachází pokoj (11 m<sup>2</sup>) a koupelna se sprchovým koutem a WC. V patře jsou tři samostatné pokoje (16 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup>) a druhá koupelna s vanou a WC. K domu náleží garáž, parkování na pozemku pro 3 vozy a praktický půdní prostor vhodný pro skladování. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a rychlé spojení do Prahy. Těšíme se na Vás na prohlídce.



Vyřizuje

**Kincl Roman**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)