

## Pronájem bytu 1+kk s terasou, ulice Hartigova, Praha 3, po kompletní rekonstrukci, klimatizace

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha

### 18 000 Kč

za měsíc

+ služby 650 Kč/os.,  
energie (cca 1500); kauce  
18000 Kč; provize RK  
18000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	nová kuchyňská linka s LED páskem pro osvětlení pracovní plochy, sklokeramická deska ("dvouplotýnka"), digestoř s odtahem ven, elektrická vestavná trouba, myčka, místo pro umístění a připojení chladn
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem nově zrekonstruovaného bytu 1+kk s terasou a klimatizací v ulici Hartigova, Praha 3 - Žižkov. Byt se nachází ve zrekonstruovaném cihlovém domě (zateplený), 5. nadzemní podlaží ( bez výtahu ! ), celková užitná plocha 30,7 m<sup>2</sup> + terasa 10 m<sup>2</sup>. Orientace bytu a terasy na jih.

Byt je po celkové komplexní rekonstrukci a modernizaci - nové sádkartony, zateplené, odhlučněné, nové štuky a obklady, nově vymalováno, totálně zateplené (jak strop a vnější stěna, tak fasáda k terase); topení tepelným čerpadlem / klimatizace (v zimě topí, v létě chladí) + záložní zdroj elektrické podstropní topení ovládané pokojovým termostatem: nízké náklady, vlastní regulace. Klimatizace je tepelné čerpadlo a proto je velmi vhodná a efektivní nejen pro chlazení v létě, ale také pro topení, kdy pracuje s topným faktorem až 4 (s poklesem venkovní teploty klesá). Ohřev teplé užitkové vody TUV bojler 80 l / vlastní regulace a nastavení na „noční“ proud rekuperace (rozvod vzduchotechniky s nucenou výměnou vzduchu a s rekuperací - zpětným získkem tepla - čerstvý vzduch bez větrání a beze ztrát tepla - nemusí se větrat; nové velké balkonové dveře - trojsklo /tepelné a akusticky výborně izoluje/ s venkovní roletou ovládanou elektromotorem a s vnitřní žaluzií, vstupní bezpečnostní dveře a nové interiérové dveře / vč. kování, koupelna se sprch. koutem s walk in, závěsným WC a umývadlem a s vestavěným zrcadlem a teplometem, příprava pro pračku (hl. 40 cm), kuchyňský kout s novou kuchyňskou linkou, sklokeramickou deskou (dvouplotýnka), digestoři s odtahem ven, elektrickou vestavenou troubou a s myčkou, s LED páskem pro osvětlení pracovní plochy; místo pro umístění a připojení chladničky a mikrovlnky, šatní skříň na míru v pokoji bílá s posuvnými dveřmi v každé místnosti vestavěná LED svítidla /nízká spotřeba/ nový rozvod pro data - příprava pro připojení do optické sítě internet + kabelová TV.

V místě velmi dobrá občanská vybavenost a zeleň, restaurace, kavárny, služby, tramvajová zastávka "Kněžská Luka" u domu (tram. č. 2, 9, 31, 25, 98) a bus č. 146 k metru Želivského, Kaufland cca 5min chůzí od domu. Parkování na ulici před domem. Vhodné pro 1-2 osoby, k nastěhování od 1. prosince. Majitel upřednostní zájemce bez zvířat. U inzerátu naleznete plány bytu s možným rozmístěním nábytku (několik variant). Více informací u makléře. Foto z průběhu rekonstrukce (aktuálně se dokončuje - foto bude následně aktualizováno).

---



Vyřizuje

**Tomáš Klaban**

**Tel.:** +420 604 900 213

**GSM:** +420 604 900 213

**E-mail:** [klaban@altojaliving.cz](mailto:klaban@altojaliving.cz)