

**Pronájem, Byt 1+kk, CP 30m², ul. Havránkova,
Brno - Dolní Heršpice**

Havránkova, 61900, Brno-jih, Brno

12 000 Kč

za měsíc

+ inkaso 2.000,- Kč
měsíčně, + provize RK,
včetně právního servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem pěkného bytu 1+kk po kompletní rekonstrukci, Brno, ul. Havránkova, Dolní Heršpice, CP bytu 30m², 1. NP, byt po kompletní rekonstrukci, kompletně zařízeno nábytkem i spotřebiči viz fotodokumentace, v bytě pěkná koupelna i kuchyňská linka vč. lednice, el. trouby, varné desky a pračky, klimatizace. V ceně nájmu také wi-fi internet. K dispozici centrální vysavač. Byt se nachází ve velkém rodinném domě s několika byty a má samostatný vstup z ulice a z vlastní chodby. Dům je zateplený, nová plastová okna (trojskla), velmi nízké měsíční náklady na vytápění. Možnost uskladnění kola či jiného vybavení v domě. Dostupnost do centra města cca 10-15 minut, v blízkosti nákupní centra Avion a Olympia Brno. Vhodné pro max. 2 osoby. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 15 tis.- Kč + provize RK. Volné od 5/2026 nebo po dohodě. Více info a prohlídky v RK.



Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz