

## Prodej moderní novostavby Kolná

Brumovice

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	607 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 3+kk a podlahové ploše 100 m<sup>2</sup>, situovanou v klidné obci Kolná, pouhých 15 minut od Opavy.

Dům je dvoupodlažní a zaujme především svým moderním designem a důrazem na detail - velkoformátové dlažby, čisté linie a velká prosklená okna, která přivádí do interiéru maximum denního světla a propojují dům s okolní přírodou. Součástí je kuchyně na míru včetně vestavěných spotřebičů (myčka, lednice, indukční deska s integrovaným digestořem, elektrická trouba).

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady - dům je vytápěn elektrickým podlahovým topením, doplněným klimatizací a krbem pro příjemnou atmosféru. Nechybí vlastní elektrický bojler a studna, což přináší vyšší míru nezávislosti a úsporu na energiích.

K dispozici jsou dvě terasy s krásným výhledem do lesa, ideální pro relax i posezení s rodinou. Lokalita nabízí klid, soukromí a přírodu na dosah, přitom s rychlou dostupností do města.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají moderní, úsporné a stylové bydlení bez nutnosti dalších investic.

Důležitá informace: fotografie a popis interiéru vychází ze vzorového domu, který slouží jako ukázka finálního provedení. Aktuálně se prodává dům ve fázi k dokončení, což Vám dává jedinečnou možnost ovlivnit finální vzhled dle vlastních představ - výběr podlah, obkladů, interiérových dveří, sanita či kuchyně.

Uvedená cena je za provedení typu Shell & Core, tedy bez finálních povrchů (podlahy, obklady, dveře, sanita, kuchyňská linka).

Dům je možné dokončit na klíč.



Vyřizuje

**Jiří Podzemný****Tel.:** 733 399 877**GSM:** 608400277**E-mail:** [jiri.podzemny@smsreality.cz](mailto:jiri.podzemny@smsreality.cz)