

## PRODEJ BYTU 1+1 V BRNĚ NA UL. PROVAZNÍKOVA - IDEÁLNÍ INVESTICE K REKONSTRUKCI

**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

Provazníkova, Brno-sever, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej investičního bytu 1+1 k rekonstrukci v Brně na ulici Provazníkova. Hledáte bezpečnou investici nebo startovací bydlení, které si můžete upravit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji byt v původním stavu o dispozici 1+1 na strategické adrese v Brně na ulici Provazníkova. Byt se nachází v 1.NP s část. orientací do ulice a do dvora.

Tento byt představuje ideální příležitost pro vybudování kvalitního nájemního bydlení v lokalitě s vysokou poptávkou, kdy ul. Provazníkova je strategickým bodem díky těsné blízkosti univerzit [zejména MENDELU] a perfektní dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost včetně supermarketů, restaurací a lékáren. Zastávka MHD se nachází jen několik metrů od domu, což zajišťuje rychlé spojení do všech částí Brna. Pro volný čas lze využít blízké parky v Černých Polích nebo nábřeží řeky Svitavy. Tento byt je díky své poloze sázkou na jistotu pro budoucí zhodnocení.

Cena: 4.490.000 Kč plus odměna realitní kanceláře ve výši 5% plus DPH. V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou [včetně možnosti navýšení ceny].

Všechny zájemce srdečně zveme na den otevřených dveří, který se uskuteční ve středu 6. 5. od 15:00 do 18:00 hodin na adrese Provazníkova 703/15 [tz. nemusíte se na prohlídku objednávat a rád vám nemovitost a její potenciál představím osobně].



Vyřizuje

**Marcel Prát**

**Tel.:** 737 285 007

**GSM:** 737 285 007

**E-mail:** marcel@across.cz