

## Prodej stavebního pozemku o výměře 4.472 m<sup>2</sup>, Běštín - Hostomice, okr. Beroun

Běštín

**3 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>Cena uvedena vč. právního  
servisu a provize.

<b>Celková plocha:</b>	4 472 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku o výměře 4.472 m<sup>2</sup> který se nachází v Běštíně, Hostomicích, okr. Beroun.

Dle územního rozhodnutí jsou pozemky zahrnuty do ploch smíšených obytného venkovského bydlení.  
Inženýrské sítě přivedeny - Elektřina, příprava pro čističku odpadních vod a zkolaudovaná studna s hloubkou 11 m.

Dle schváleného projektu, je zde možnost výstavby rodinného domu o 2. nadzemních podlaží se sedlovou střechou.  
Výška hřebene střechy + 7,20m od podlahy přízemí.  
Navržený rodinný dům je nepodsklepený o půdorysném rozměru 16,0 m x 7,88 m.

Schválený projekt na výstavbu rodinného domu je součástí ceny pozemků - Není podmínkou.

Výborná dopravní dostupnost 10 min. Dobříš, 20 min. Příbram,  
25 min. Beroun nebo 35 min. Praha.

Možnost následného dělení pozemků a výstavby domů dle svého projektu.

Pozemek se nachází na hezkém a klidném místě.



Vyřizuje

**Petr Večeřa****Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 739 17 17 17**E-mail:** [petr.vecera@solomgroup.cz](mailto:petr.vecera@solomgroup.cz)