

Prodej družstevního bytu 1+kk orientovaného do vnitrobloku, Na Rokytce, Libeň

Na Rokytce, Praha 8, Praha

4 990 000 Kč
za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků.
Nesplacená část anuity 150.000,- Kč.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte funkční byt v klidné lokalitě a v domě s udržovanou zahradou — a chcete se nastěhovat prakticky hned? Nabízíme Vám toto 1+kk ve druhém nadzemním podlaží domu z roku 1960 přímo u říčky Rokytky. Byt prošel částečnou rekonstrukcí — nová koupelna s vanou, nová elektřina, plastová okna a praktická kuchyňská linka. Orientace do vnitrobloku zajišťuje příjemné prostředí.

Co Vám byt nabízí:

- Dispozice 1+kk s prakticky oddělenou kuchyní, plocha 31,5 m²
- Sklep (+ dalších 3 m²)
- 3. podlaží (2. patro) bez výtahu
- Orientace na východ do vnitrobloku
- Družstevní vlastnictví
- Možnost financování hypotékou se zástavou jiné nemovitosti
- Nová koupelna s vanou
- Nová elektřina, plastová okna, kuchyňská linka
- Bytový dům po průběžné obnově: plastová okna, nové vstupní dveře, vyměněné vodovodní stoupačky, zrekonstruované společné rozvody na chodbách
- V domě sušárna a sklepy (plechové kóje)
- Dvůr se zahradou
- Nesplacená část anuity cca 195.000 Kč, kupní cena bytu bude ponížena o zůstatek anuity ke dni převodu. Kupující má následně možnost jednorázového splacení jednou za 3 roky — nejbližší termín cca za 2 roky)
- Byt volný ihned — k nastěhování nebo k okamžitému podnájmu
- Bytové družstvo povoluje podnájem bez poplatku
- Cena včetně kompletního právního servisu, provize, bezpečné úschovy finančních prostředků a veškerých poplatků spojených s převodem
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií

Libeň je čtvrť s nezaměnitelnou duší — zdejší atmosféra připomíná klidné maloměsto. Ulice bytového domu přímo sousedí s říčkou Rokytkou a Thomayerovými sady, takže příroda je doslova za dveřmi. Zároveň je výborně dopravně

dostupná: Libeň protíná trasa metra B se stanicí Palmovka, která je významným pražským dopravním uzlem s návazností na tramvajové i autobusové linky. Jednoduše se dostanete i na metro C - Kobylice.

Pár příkladů z okolí:

- ☐ Tramvaj Libeňský zámek — 5 min pěšky
- ☐ Metro Palmovka (linka B) — 10 min pěšky
- ☐ Thomayerovy sady — 10 min pěšky
- ☐ Albert supermarket — 8 min pěšky
- ☐ KRO Libeň (restaurace/kavárna) — 9 min pěšky

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám byt osobně ukážeme!



Vyřizuje

Eva Linhartová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 602 327 796

E-mail: eva.linhartova@kotula.cz