

Byt 2+1, 38m², Mikulov centrum

Zámecká, 69201, Mikulov

14 000 Kč

za měsíc

(+zálohy na energie
3.500,-Kč)

| | | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 38 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | ... |
| Umístění objektu: | centrum obce | Voda: | Místní zdroj vody |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem moderního a cenově dostupného bydlení.

Byt 2+1, 38 m² s parkovacím stáním na soukromém a uzavřeném parkovišti. Byt se nachází v domě, přímo pod zámkem v srdci Mikulova. Tato poloha zajišťuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

VÝHODY BYTU:

Komfortní vytápění: Úsporné podlahové topení vytváří útulnou atmosféru domova.

Příjemné klima: Klimatizace zajišťuje příjemnou teplotu během horkých letních dnů.

Parkovací místo: K bytu náleží vyhrazené parkovací místo na uzavřeném parkovišti přímo u domu, pro vaše pohodlné a bezpečné parkování.

DISPOZICE A VYBAVENÍ:

Obývací místnost, ložnice, předsíň a chodba.

Kuchyně s kuchyňskou linkou s digestoří a indukcí.

Koupelna: Moderní sprchový kout s WC.

Možnost Internetu / TV.

PODMÍNKY:

Nájemné: 14 000 Kč + energie 3.500 Kč = 17 500 Kč / měsíc / 1 osoba.

Vratná kauce: 35 000 Kč.

Provize RK:16.940,- Kč.

Při podpisu smlouvy potřeba složit: 51.940,-Kč

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár. Byt bude připraven k nastěhování pro nového nájemníka v druhé polovině května 2026. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Budeme se na vás těšit. Ev. číslo: 656126.



Vyřizuje

Petra Bařková**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 731 193 777**E-mail:** batkova@dumrealit.cz