

**Prodej RD 4+1, 336 m², pozemek 1690 m²,
Žárovná****6 450 000 Kč**
za nemovitost

38301, Žárovná

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	368 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1690 m ²
Plocha zahrady:	1690 m ²	Plocha dílna:	92 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+1 se zahradou, stodolou a dílnou - Žárovná, okres Prachatice Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné obci Žárovná na Šumavě, který je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro kombinaci bydlení a podnikání. Dům má celkovou užitnou plochu necelých 300 m², je částečně podsklepený přibližně z 30 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 1 690 m². Součástí nemovitosti je také prostorná stodola a dílna o velikosti 92 m², která je vybavena vlastním sociálním zázemím, tedy toaletou, sprchou a umyvadlem. Dispozičně dům nabízí čtyři samostatné pokoje, prostornou kuchyň a dvě koupelny, z nichž jedna je vybavena vanou a toaletou a druhá sprchovým koutem a toaletou. Vytápění domu je řešeno elektrokotlem v kombinaci s podlahovým topením. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, k dispozici je také vlastní studna a odpad je sveden do obecní kanalizace. Velkou výhodou je podkroví, které nabízí možnost další úpravy a rozšíření obytného prostoru dle vlastních představ.

Obec Žárovná se nachází v malebné oblasti Šumavy s dobrou dostupností do okolních měst. Šumavské Hoštice jsou vzdálené 2 km, Vimperk přibližně 8 km a Prachatice 15 km. Lokalita nabízí klidné prostředí, dostatek soukromí a zároveň velmi dobrou dostupnost občanské vybavenosti i přírody.

Jmenuji se Vítězslav Novák a jako realitní makléř vám zajistím kompletní servis spojený s koupí této nemovitosti, včetně vyřízení financování za nejlepších možných podmínek u kterékoliv banky. Pro podnikatele nabízím také možnost financování bez nutnosti prokazování příjmů. V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vítězslav Novák**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz