



Krásná chata Bohutín

Bohutín

4 250 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Zastavěná plocha: | 75 m ² | Užitná plocha: | 75 m ² |
| Plocha parcely: | 800 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Ústřední - tuhá paliva |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám krásnou chatu 2+1 v klidné chatové osadě na okraji obce Bohutín v části Vysoká pec. Atypická chata je zděná a nachází se na kraji osady kde je dostatek soukromý a klidu.

V chatě se nachází kuchyň s krásnou dřevěnou linkou do tvaru "U" s barem . Sporák na PB. Krbová kamna s výměníkem. Vedle kuchyně je sklep

(kámen - klemba) na uchování zeleniny a ovoce. Pokoj a ložnice jsou velmi vkusně zařízeny kde převahou je dřevěný interiér . Sociální zařízení - umyvadlo, sprchový kout - box, WC , bojler na ohřev vody , žebříkové topení a přípojka na pračku. V kuchyni je okno špaletové , v ostatních pokojích jsou okna plastové - dvoukomorové. Stropy jsou obloženy palubkami. Podlahy beton - lino s imitací dlažby, dlažba v koupelně, zátěžové koberce v pokojích. Vytápění je zajištěno již zmíněno - krbová kamna s výměníkem - rozvod ÚT po celém objektu , přímotop v koupelně na elektriku (využití na letní chladné večery) . Voda je z vlastní studny. Elektrická energie v mědi je po celém objektu rozvedena. Kanalizace - jímka. Střecha je sedlová , nové trámy a tašky. Pod chatou je úložný prostor.

Dominantou této vkusně zařízené chaty je zahrada kde též převažuje kámen a dřevo. Po vstupu z chaty čelí dvě prostorné terasy , z jedné z teras je vybudována letní kuchyň s venkovní pecí , udrnou a velkým grilem. Druhá terasa má dostatek místa k odpočinku. Součástí chaty s venkovním vchodem je zařízený dřevník , odkládací prostor - úložný sklad. Na zahradě je dřevěný zahradní domek na zahradní náčiní dále solární panely, venkovní zapuštěný kulatý bazén, venkovní vířivka pro čtyři osoby , sauna a skleník . Zahrada je vkusně upravená - ozdobné keřky, skalky, květiny.

Chata je oplocená pletivem a dostatek soukromý chrání vzrostlý živý plot a tují.

Objekt - chatová osada - je celá oplocena , do oblasti se vjíždí branou která je uzamčena.

Chata je vhodná nejenom na rekreaci ale i k trvalému bydlení.

Objekt nemá č.p ani č.e. dle LV 478 a LV 635 k.ú Lazec : pozemek č.302 jehož součástí je stavba , pozemek p.č. 303/1 , pozemek p.č. 303/2 , a podíl ve výši 24/408 na pozemku - orná půda p.č. 292/2.

V Bohutíně je občanská vybavenost MŠ, ZŠ, Pošta, Kulturní zařízení, Obchodní centra, sportovní vyžití a obec se vyznačuje udržováním tradic. Obci nechybí dopravní a technická infrastruktura.

Doporučuji prohlídku této ojedinělé vkusně zařízené chaty.

Poslední osm fotek je vizualizace pro Vaší představu.

Finanční a právní servis zajistíme a já se na Vás budu těšit.



Vyřizuje

Ladka Kolářová

Tel.: +420720039234

GSM: +420720039234

E-mail: ladka.kolarova@parva.cz