

## Pronájem bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, Hranice

Hromůvka, Hranice

**16 500 Kč**

za měsíc

|                               |                        |                                  |                                 |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                               |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>                |
| <b>Sklep:</b>                 | 1 m <sup>2</sup>       | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                         |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! reality Vám nabízí k dlouhodobému pronájmu moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 76 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbené lokalitě Hranice - Hromůvka.

Byt je situován v 1. patře bytového domu s výtahem a disponuje také balkonem, který poskytuje příjemný prostor k odpočinku. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí - k dispozici jsou nové podlahy, omítky, moderní kuchyňská linka i zcela nová koupelna. Velkou výhodou je praktické dispoziční řešení, kdy jsou jednotlivé pokoje neprůchozí (s výjimkou obývacího pokoje), což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny obyvatele.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a je ideální volbou jak pro rodinu, tak i pro pracující pár, kteří hledají komfortní a klidné bydlení.

Měsíční náklady:

- Nájemné: 16 500 Kč
- Služby (voda, teplo): 3 050 Kč
- Elektřina a plyn se převádí na nájemníka
- provize 16.500 Kč bez DPH

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.



Vyřizuje

**Jan Prudil**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [jan.prudil@boreality.cz](mailto:jan.prudil@boreality.cz)