

Prodej domu 91 m², Libušín

Nepřímská II, Libušín

9 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	577 m ²
Plocha zahrady:	462 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatného rodinného domu 4+kk (novostavba 2021) s pozemkem 577 m², terasou a parkováním, v klidné lokalitě u lesa - Libušín, okr. Kladno.

Exkluzivně nabízím k prodeji moderní samostatný rodinný dům - novostavbu, ve které ještě nikdo nebydlel. Dům byl zkolaudován na konci roku 2021 a nachází se v klidné části obce Libušín u Kladna, v ulici Nepřímská II, č. p. 463.

Jednopodlažní dům určený pro komfortní rodinné bydlení má zastavěnou plochu 115 m², podlahová plocha činí 91 m² a celková výměra pozemku je 577 m².

Dispozice domu (4+kk, 91 m²):

zádveří: 4,13 m²

chodba: 4,50 m²

pokoj: 10,92 m²

pokoj: 14,83 m²

pokoj: 12,90 m²

koupelna: 7,16 m²

obývací pokoj s kuchyňským koutem: 33,18 m²

komora: 0,89 m²

samostatné WC: 2 m²

Dispozice domu je promyšlená s důrazem na funkčnost, vzdušnost a dostatek úložných prostor. Kromě prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem jsou k dispozici tři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětské pokoje, pracovnu či pokoj pro hosty.

Z obývacího pokoje je vstup na venkovní terasu s nádherným výhledem do lesa. Terasa nabízí maximální soukromí - nemusíte se dívat k sousedům, ale do zeleně.

V technické místnosti se nachází elektrický bojler a toaleta. Koupelna je řešena velmi prakticky - je v ní vana i sprchový kout, takže si můžete zvolit, co vám vyhovuje více. V domě je také komora, která slouží jako další úložný prostor. Velké množství oken zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru v celém interiéru. V domě je instalováno podlahové vytápění.

Sítě a parkování:

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci a elektřinu. Možnost napojení na plyn - přípojka je v komunikaci před domem. Na pozemku je prostor pro zaparkování auta, další možnost parkování je také vedle pozemku. Příjezdová cesta bude v nejbližší době zaasfaltována.

Lokalita a občanská vybavenost:

Lokalita nabízí veškerou základní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - Základní školu Libušín, AlzaBox, DPD Box, cukrárnu Na Letní, supermarket, autoservis a pneuservis i praktického lékaře.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá:

Praha autem cca 30-35 minut (cca 40 km) po rychlostní silnici D6

Kladno 5-10 minut (cca 5 km)

Letiště Václava Havla Praha 20-25 minut (cca 20 km)

Slaný 15-20 minut (cca 15 km)

Autobusové spojení v rámci PID zajišťuje přímé linky na Nádraží Veleslavín (metro A) s dojezdem cca 40-60 minut. Do Kladna se dostanete autobusem za 10-20 minut, do Slaného za 20-30 minut. Vlakové spojení je dostupné z Kladna, odkud cesta do Prahy trvá přibližně 30 minut.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodiny, které hledají klidné bydlení v zeleni, s velmi dobrou dostupností do Prahy i Kladna, v novostavbě, kde mohou být prvními obyvateli. Financování hypotečním úvěrem je možné - s jeho vyřízením vám rád pomohu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Nikita Mikhailov

Tel.: 733 746 846

GSM: +420725873098

E-mail: nikita.mikhailov@re-max.cz