



## Prodej rekreační chaty Beroun

Na Ptáku, 26601, Beroun-Město, Beroun

**2 290 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	426 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme vám prodej zděné rekreační chaty, která se nachází v oblíbené a klidné chatové oblasti Na Ptáku v Berouně. Nemovitost o užitné ploše cca 30 m<sup>2</sup> stojí na svažitém pozemku o velikosti 426 m<sup>2</sup>, který je terasovitě upravený a nabízí krásné výhledy do okolí i dostatek prostoru pro pěstování či relaxaci. Chata je v původním, udržovaném stavu a je částečně vybavena. V přízemí objektu se nachází kuchyň, malý sklad a samostatná toaleta, v patře je k dispozici jeden obytný pokoj se zastřešenou verandou. K dispozici je elektrina, sezónní voda a odpad řešený jímkou. Vytápění objektu zajišťují kamna na tuhá paliva, která dotvářejí příjemnou atmosféru pro rekreační pobyty. Velkou výhodou je možnost příjezdu až k pozemku a parkování přímo pod přístřeškem. Lokalita nabízí klid, soukromí a zároveň dobrou dostupnost do centra Berouna autem. Ideální volba pro víkendovou rekreaci v přírodě.



Vyřizuje

**Šimon Král**

**Tel.:** 241 482 181

**GSM:** +420 608 112 227

**E-mail:** [simon.kral@profitreality.cz](mailto:simon.kral@profitreality.cz)