

Pronájem restaurace 298 m², Praha 2 - Štěpánská, 2 patra**110 000 Kč**
za měsíc

Štěpánská, Praha 2, Praha

Zastavěná plocha:	465 m ²	Užitná plocha:	298 m ²
Plocha parcely:	502 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní restauraci ve vyhledávané lokalitě centra Prahy, ulice Štěpánská ulice, Praha 2.

Prostor o celkové výměře 298 m² je rozložen do dvou podlaží a nabízí dostatek kapacity i variabilitu využití. Restaurace má již vybudovanou stabilní klientelu a dosahuje vysokého obratu, což z ní činí zajímavou příležitost pro pokračování zavedeného provozu.

Lokalita v samotném centru města zajišťuje vysokou frekvenci lidí, a to jak z řad místních, tak i turistů.

Základní informace:

- Celková plocha: 298 m²
- Dispozice: 2 patra
- Nájemné: 110.000 Kč / měsíc
- Služby: 12.000 Kč / měsíc
- Odstupné 3.500.000 Kč

Podmínky:

- Kauce: 3 měsíční nájmy
- Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Prostor je vhodný pro okamžité pokračování gastronomického provozu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Julie Štampach**Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420777639065**E-mail:** julie.stampach@re-max.cz