

## Pěkný byt v cihlovém domě v Berouně

Nerudova, 26601, Beroun

**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu, advokátní úschovy  
a provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej slunného bytu 3+1 s balkonem a krásným výhledem v širším centru Berouna. Byt v osobním vlastnictví o celkové ploše 67 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. NP cihlového domu, který v nedávné době prošel revitalizací (zateplení pláště budovy, klasifikační třída D). Byt se skládá ze vstupní chodby, kuchyně se spíží, obývacího pokoje se vstupem na balkon, ložnice, dětského pokoje, koupelny s vanou a umyvadlem, samostatného WC a skladovací místnosti. K bytu dále náleží sklepní kóje. Byt je po částečné rekonstrukci, plastová okna, v udržovaném stavu, nově vymalován. Elektřina, plyn, centrální dálkové topení. Klidná lokalita, parkování na ulici před domem. Veškerá občanská vybavenost v místě. V blízkém okolí MŠ, ZŠ, samoobsluha, restaurace. Výborné autobusové a vlakové spojení na Prahu, po dálnici D5 cca 20 km do obchodní zóny Praha-Zličín. Krásné okolí, vynikající možnosti sportovního vyžití (plavecký bazén, cyklostezky, zimní stadion). Ev. číslo: 28229.



Vyřizuje

**Roman Bukovjan, MBA**

**GSM:** 775 105 999

**E-mail:** [bukovjan@reality11.cz](mailto:bukovjan@reality11.cz)