

## Prodej chaty se zahradou na Hoře sv. Kateřiny

Růžový vrch, Hora Svaté Kateřiny

**2 699 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	69 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po místě, kde skutečně zpomalíte a vyměníte ruch města za klid, ticho a čistý horský vzduch? Na Růžovém vrchu v Hoře svaté Kateřiny na vás čeká jedinečná chata s evidenčním číslem, která nabízí ideální zázemí pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

Dispozice chaty je promyšlená a praktická. V přízemí se nachází zádveří, chodba, útulný obývací pokoj, kuchyňka, sprchový kout, samostatné WC a příjemná zimní zahrada, která vybízí k relaxaci v každém ročním období. Nechybí ani kůlna a garáž. V patře najdete dva pokoje vhodné jako ložnice a dětský pokoj. Další prostor na spaní nabízí podkroví spolu s půdním úložným prostorem.

Velkou předností je krásná, vzrostlá a pečlivě udržovaná zahrada s pergolou - ideální místo pro letní posezení, grilování a chvíle pohody s rodinou či přáteli.

Lokalita nadchne milovníky přírody i sportu. V blízkosti se nachází oblíbený sportovní areál Klíny, množství turistických a cyklistických tras, lesy plné hub a zároveň výborná dostupnost do Německa. Veškerá základní občanská vybavenost je v dosahu.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a elektřinu, odpad je řešen žumpou.

Podtrženo sečteno, jedná se o ideální příležitost pro ty, kteří hledají únik do přírody bez kompromisů v pohodlí.

Doporučujeme osobní prohlídku - atmosféru tohoto místa je potřeba zažít na vlastní kůži.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Karel Krupa**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420725091914

**E-mail:** [karel.krupa@re-max.cz](mailto:karel.krupa@re-max.cz)