

## Podnájem bytu 1+1 v centru Jirkova, ul. Smetanovy Sady

**8 500 Kč**  
za měsíc

Smetanovy sady, Jirkov

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme podnájem družstevního bytu 1+1 v centru Jirkova, ul. Smetanovy Sady.

Byt je v původním, ale zachovalém stavu a nachází se v 5. patře z celkových 7 a je vhodný pouze pro pracující a pro lidi bez exekucí či insolvenčí. Před podpisem podnájemní smlouvy je nutné složit 4x 8 500,- (1x nájem na 1. měsíc, 1x provize, 2x vratná kauce) celkem tedy 34 000,-.

Nájem 8 500,- je i včetně pevných záloh na otop a na vodu pro 1 osobu bez elektřiny a plynu. Každá další osoba zálohy na vodu + 500,-.

Elektrina a plyn si podnájemník přihlásí na sebe.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (TESCO, Penny Market, zastávky MHD, zdravotní středisko, park, dětské hřiště, kavárny, kino, atd.)

Zůstane zde vybavení, které vidíte na fotografiích.

Domluvte si osobní prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Karel Krupa**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420725091914

**E-mail:** [karel.krupa@re-max.cz](mailto:karel.krupa@re-max.cz)