



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 325261042

Pronájem zařízeného bytu 1+kk v srdci Králova Pole - fixní cena bez vyúčtování

10 000 Kč
za měsíc

Královopolská, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 25 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte praktické bydlení v jedné z nejlepších lokalit v Brně, kde vás nepřekvapí nedoplatky za energie? Nabízíme k pronájmu světlý a plně vybavený byt 1+kk o výměře 25 m² na ulici Královopolská 31.

Byt se nachází v přízemí cihlového domu, což zajišťuje snadný přístup bez schodů a v létě příjemné klima. Internet v ceně nájmu.

Dispozice a vybavení:

Hlavní pokoj (18,7 m²): Prostorná obývací část s vysokými klenutými stropy. K dispozici je pohodlné dvoulůžko, pracovní stůl, jídelní stůl se židlemi a nadstandardní úložné prostory v podobě vestavěných skříní přes celou stěnu.

Kuchyňský kout (4,3 m²): vybaven linkou, lednicí, mikrovlnnou troubou a elektrickou dvouplotýnkou. Součástí je i automatická pračka.

Koupelna (1,9 m²): se sprchovým koutem a WC.

Lokalita a dostupnost:

Skvělá poloha: V docházkové vzdálenosti od areálů VUT, Technologického parku a Veterinární univerzity.

Doprava: Zastávka MHD kousek od domu (tramvaj č. 1, 6 a trolejbusy), do centra Brna se dostanete za 10-12 minut.

Služby: V okolí najdete potraviny, lékárnou, restaurace i parky pro relaxaci.

Cena a podmínky:

Měsíční nájemné: 10 000 Kč

+ Energie a služby (paušál): 4 000 Kč (včetně vody, elektřiny a vytápění - žádné roční vyúčtování a doplatky!)

Celkem: 14 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 14 000 Kč

Provize 14 000 Kč + DPH 21%

Volné od: od 1. května

Byt je ideální pro jednu osobu (studenta nebo pracujícího), která hledá klidné a plně funkční zázemí. nekuřáci



Vyřizuje

Ing. Radek Vodička

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 225 107

E-mail: vodicka@artosreality.cz