

Prodej bytu 2+kk 58 m2 Qerret, Albánie

Golem

110 000 EUR

za nemovitost

110.000 euro

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: TOP INVESTICE: Vkusně zařízený apartmán 2+kk, 58 m2 80 m od moře, Qerret
Hledáte hotové řešení bez dalších investic a starostí se zařizováním? Nabízíme k prodeji kompletně vybavený a stylový apartmán v žádané lokalitě Qerret. Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti písčiny pláží (pouhých 80 metrů) a je připravena k okamžitému užívání nebo pronájmu.

Tento apartmán ve 3. patře vyniká moderním designem, čistotou a vysokým standardem vybavení.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Vzdálenost od moře: Jen 80 metrů exkluzivní poloha v těsné blízkosti pláže.

Stav: Plně vybaveno a zařízeno (včetně nábytku, spotřebičů a dekorací).

Dispozice: 2+kk se světlým obývacím pokojem, moderní kuchyní, útulnou ložnicí a balkonem.

Plocha: 58 m and sup2; efektivně využitého prostoru.

Interiér a vybavení (v ceně):

Kuchyně: Moderní linka na míru vybavená vestavnými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, lednice).

Obývací část: Pohodlná sedací souprava, jídelní kout a TV sestava.

Ložnice: Manželská postel s kvalitními matracemi a úložné prostory.

Koupelna: Nadstandardní obklady, moderní sanita a sprchový kout.

Klimatizace: Jednotka zajišťující tepelný komfort po celý rok.

Lokalita Qerret albánský klenot:

Qerret je oázou klidu s piniovými háji, která se v posledních letech stala magnetem pro náročné investory. Nabízí skvělou infrastrukturu, vyhlášené restaurace a bezpečné prostředí.

Letiště Tirana: cca 40 minut autem.

Potenciál pronájmu: Díky poloze u pláže a kompletnímu vybavení jde o vysoce likvidní nemovitost s okamžitým výnosem.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací o dostupnosti apartmánu mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz