

## Loftový byt apartmánového typu 2+KK v bytovém domě Ostrava Zábřeh

Svatoplukova, Vítkovice, Ostrava

**12 800 Kč**

za měsíc

jistota 25 000,- Kč, služby  
5 500,- Kč, + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám bydlení v bytovém domě o třech jednotkách - pronájem bytové jednotky v zrekonstruované prvorepublikové vile v klidném prostředí s možností neplaceného parkování na odstavném parkovišti před domem. Předmětem pronájmu je byt ve 3NP o velikosti cca 57,54 m<sup>2</sup>. Byt je situovaný jako loftový, tvoří ho otevřený prostor - obývací pokoj s velkou kuchyňskou linkou do tvaru U a s druhým samostatným pokojem - ložnicí s klimatizací. Kuchyňská linka je vybavena ledničkou, myčkou na nádobí, elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou... Ložnice je vybavena novou klimatizací a velkou třídílnou vestavěnou skříní. Byt má samostatnou koupelnu s rohovou vanou a automatickou pračkou. WC je samostatné mimo koupelnu. Nájemník má možnost využívat zahradu v chráněné části za domem k regeneraci a odpočinku... Využívání zahrady na letní grilování, posezení, pěstování zeleniny a drobného ovoce... je s povinností pravidelně zahradu udržovat a kosit trávník. Rekonstrukce bytu v roce 2016 spočívala v zateplení střechy, výměny oken za plastová včetně nových střešních oken, nové elektrorozvody a vody, nové podlahy, nové kuchyňské linky podsvětlené led světelným pásem, nových kuchyňských spotřebičů, nové koupelny a WC (dlažba, obklady) včetně zařizovacích předmětů, bojleru na teplou vodu a otopného žebříku, instalace klimatizace, nových dveří... Byla zateplena rovněž zadní stěna domu. Byt má samostatný podružný vodoměr a elektroměr. Nájemník si sám ovládá vlastní bojler na teplou vodu. V domě je zánovní kotel na ohřev tepla. Služby se hradí měsíčně ve výši 5 500,- Kč/1 osoba (elektrina, teplo, vodné a stočné), vyúčtování je dle skutečné spotřeby na základě faktury dodavatelů médií. Vyžaduje se kauce ve výši 25 000,- Kč, provize ve výši jednoměsíčního nájmu + DPH. Dům je nekuřácký, v prostorech domu, ani na chodbě je zákaz kouření. Pronajímatel si nepřeje chovat v domě a v bytě zvířata (zejména psi a kočky) ohledem na ostatní nájemníky.

Vila se nachází na ulici Svatoplukova 1222/24 na rozhraní městských částí Vítkovice a Zábřeh, poblíž lokality Ostrava Arény, Lékařské fakulty Ostravské university a bývalého ředitelství Vítkovic s výbornou dostupností ze silniční komunikace Rudná. Vzdálenost do centra města autem je cca 5 minut. Před domem je velké množství parkovacího místa. V malé dochůzi vzdálenosti jsou zastávky MHD. V blízkosti je Dětské centrum, Ostravská univerzita, lékařská fakulta, park, parkur, skatepark, tenisové kurty, Ostrava Aréna, Městský fotbalový stadion SKK Vítkovice, Zámek Zábřeh, Zámecký pivovar Picard, Clarion Congres hotel Ostrava, aj.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Jiří Sekáč**

**GSM:** +420731449751

**E-mail:** [jiri.sekac@re-max.cz](mailto:jiri.sekac@re-max.cz)