

Prodej rodinného domu 6+1 s garáží a zahradou, pozemek celkem 322 m²

Vrchoslavská, Novosedlice

4 499 000 Kč

za nemovitost

vč. kompletního realitního a právního servisu

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	286 m ²
Plocha zahrady:	160 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji rodinný patrový dům v osobním vlastnictví s užitnou plochou 139 m² a vlastním pozemkem 286 m² s garáží 36 m² v obci Novosedlice. Nemovitost je po částečné rekonstrukci, podsklepená.

Cihlový dům s dispozicí 6+1 se dvěma koupelnami prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2019 - rozvody, voda, elektřina, plyn, štuky, podlahy, kuchyně, koupelny. Okna jsou plastová. Střešní krytina - eternit. Dům je připojen na veškeré dostupné sítě - voda, el. energie, plyn, kanalizace

Teplu domova zajišťuje plynový kotel s rozvodem do ústředního topení všech místností. Teplou vodu zajišťuje el. bojler. Dům je výborně dispozičně řešen a pro velkou rodinu naprosto ideální.

Přízemí nabízí vstupní prostor se schodištěm do sklepa i do patra, dále chodbu, ze které je vstup do velkého obývacího pokoje, na který navazuje jídelna. Dále se z chodby dostaneme do koupelny, kuchyně a dále do ložnice.

V patře jsou tři pokoje a druhá koupelna. Tato dispozice zaručuje dostatečné soukromí všem členům rodiny.

Ve sklepních prostorách je kotel a místnosti na uskladnění či vlastní další realizaci nového majitele.

Součástí nabídky je i menší vlastní pozemek/zahrada s bazénem a prostornou garáží.

Dům nabízí okamžité bydlení s tím, že si noví majitelé mohou dobudovat jak vnitřní, tak vnější prostory podle svého vkusu a možností. Chcete-li bydlet ve vlastním domě, tak neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si osobní prohlídku. Zároveň Vám pomůžeme s případným financováním v rámci kompletního realitního a právního servisu.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle preferencí majitele.

Těším se na Vás na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Pavel Novotný**GSM:** +420739486463**E-mail:** p.novotny@re-max.cz