

**Prodej bytu 2+kk 75.5 m2 Qerret**

Golem

**152 812 EUR**

za nemovitost

152.812 euro

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75.5 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST: Prostorné apartmány 2+kk v projektu Three Gardens, Qerret Hledáte nadstandardní bydlení nebo bezpečné zhodnocení financí u moře? Představujeme exkluzivní projekt Three Gardens v srdci vyhledávané oblasti Qerret. Projekt, který spojuje moderní design, klid piniových hájů a blízkost Jaderského pobřeží.

Aktuálně nabízíme k prodeji jihozápadně orientovaný apartmán ve 7. patře o celkové ploše 75.5 m<sup>2</sup>. Díky své orientaci a umístění nabízí ideální rovnováhu mezi slunečním svitem a příjemným výhledem.

Parametry a dispozice:

V tomto projektu se zaměřujeme na komfort a vzdušnost, proto jsou všechny jednotky koncipovány jako velkorysé 2+kk.

Celkové plochy apartmánů: od 72,1 m<sup>2</sup> do 75,5 m<sup>2</sup>.

Dispozice: Vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a balkon.

Lokalita: Qerret (jižně od Drače) prestižní, klidná lokalita s vysokou poptávkou po pronájmech.

Ceny a výhledy:

Investice v projektu Three Gardens je transparentní. Cena každého apartmánu je individuální a odráží jeho budoucí hodnotu:

Výška podlaží: S každým vyšším patrem roste prestiž jednotky i kvalita výhledu.

Výhled na moře: Ceny jsou odstupňovány podle toho, zda si vyberete apartmán s přímým výhledem na nekonečnou modř, nebo bočním výhledem do zeleně.

Flexibilní platební plán (Splátky na 3 roky):

Tento projekt je ideální pro ty, kteří chtějí investovat postupně. Výstavba bude dokončena za 3 roky, což vám umožní rozložit financování bez tlaku:

Vstupní investice: Pouze 20 % z kupní ceny při podpisu smlouvy.

Doplatek (80 %): Zbývající částka je rozdělena do splátek, které přizpůsobíme vašim možnostem a přáním. Splátkový kalendář je plně flexibilní.

Hlavní výhody projektu:

Žádné malé garsonky: Projekt nabízí pouze prostorné 2+kk (od 72,1 m<sup>2</sup>), což zaručuje kvalitní sousedství a klid.

Strategická lokalita: Qerret patří mezi nejrychleji se rozvíjející oblasti Albánie s garancí růstu ceny nemovitosti.

Moderní standardy: Budova bude splňovat nejnovější normy pro pohodlné celoroční užívání.

Nečekejte, až ceny vzrostou. Využijte zaváděcí ceny v počáteční fázi výstavby!

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek z různých pater a ceně mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!



Vyřizuje

**Jan Teleki**

**Tel.:** +420 773999243

**GSM:** +420 773999243

**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)