

Prodej stavebního pozemku 752 m², Čáslav

Zámecká, 28601, Čáslav

2 590 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního i
realitního servisu

Celková plocha:	752 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	vlak; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji poslední velmi hezký stavební pozemek čtvercového tvaru o celkové výměře 752 m² v katastrálním území Filipov u Čáslavi, obec Čáslav. Součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl na přístupové komunikaci.

Pozemek je kompletně zasítovaný. Sítě jsou již zkolaudované. Na pozemku se nachází přípojka elektřiny a přípojky ukončené v šachtách na obecní vodovod i kanalizaci. Sítě jsou zahrnuty v ceně pozemku.

Pozemek podle územního plánu obce je určený k zástavbě rodinnými domy s číslem popisným.

Zde je možné postavit rodinný dům- bungalov, nebo klasický dům přízemí + obytné podkroví (1NP, 2NP). a dům připojit na veškeré ing sítě, které jsou již vybudovány a ukončeny v šachtách na pozemku. Přístupová komunikace je již také vybudována a zkolaudována.

Jedná se o pozemek parcelní číslo 23/85 + podíl na komunikaci 23/23.

Přímo u pozemku začíná nově vybudovaná cyklostezka, která vede na okraj Čáslavi. Pěšky, nebo na kole se rychle dostanete přímo do centra města Čáslavi (800 m).

Přímo v obci se nachází historický Zámek Filipov s romantickým anglickým parkem. Zámek připomíná skromnou kopii zámku na Hluboké.

Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedaleké Čáslavi. Stanice autobusu 400m od od pozemků. Vlakové spojení v Čáslavi.

Filipov je místní část města Čáslav v okrese Kutná Hora. Nachází se asi 1,5 km na jihovýchod od centra Čáslavi.

Pozemek je možné financovat hypotéčním úvěrem. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jan Bečvář

Tel.: +420 737570775

GSM: +420 737570775

E-mail: jan.becvar@qara.cz