

## Prodej, byt 3+1 83 m<sup>2</sup>, Kroměříž, ul. Malý Val

Malý val, 76701, Kroměříž

**4 890 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atraktivní byt s vysokými stropy a spacím patrem v jedné z nejkrásnějších částí Kroměříže za cenu garsonky v Brně. Nabízíme ke koupi atypický byt 3+1 o výměře 83 m<sup>2</sup> and sup2;, situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v samotném historickém centru Kroměříže, jen 3 minuty chůze od Velkého náměstí i oblíbené Podzámecké zahrady.

Byt prošel od roku 2011 částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala instalaci eurooken, nové podlahy, dlažby a úpravy dispozic pomocí příček. Velkorysé vysoké stropy umožnily vybudování praktických spacích pater v pokojích, která efektivně rozšiřují obytný prostor a dodávají bytu jedinečný charakter.

Nemovitost je ihned obyvatelná, zároveň nabízí prostor pro modernizaci dle vlastních představ nového majitele.

K bytu náleží možnost využívání společného zatravněného dvora s okrasnou zelení, kolárny a sklepních prostor. K dispozici je také prostorná půda vhodná ke skladování a nebo rozšíření stávající dispozice bytu.

Dům se nachází v parkovací zóně 2. V případě zřízení trvalého pobytu je zde možné zakoupit roční parkovací kartu.

Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotečním úvěrem. Termín uvolnění dle dohody.

Zajištění kompletního hypotečního servisu s výběrem nejvýhodnější nabídky na trhu dle individuálních potřeb klienta je samozřejmostí a zdarma.



Vyřizuje

**Martin Beňuš**

**Tel.:** +420 608836631

**GSM:** +420 608836631

**E-mail:** [martin.benus@collegasreality.cz](mailto:martin.benus@collegasreality.cz)