



realitní služby

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0010

Pronájem krásného bytu 2+kk po rekonstrukci v historickém centru Brna

Jezuitská, Brno-střed, Brno

20 000 Kč

za měsíc

+ služby, energie, vratná
kauce, provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný a rekonstruovaný byt, který se nachází v cihlovém domě na ulici Jezuitská v historickém centru Brna. Byt o dispozici 2+kk má výměru 40,5 m² a tvoří ho prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, nová kuchyňská linka Ikea s vestavěnými spotřebiči (myčka nádobí, elektrická trouba, indukční varná deska, odsavač par, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba) dále je k dispozici stůl se židlemi a skříň s úložnými prostory. V menší ložnici je zhotovena postel na míru s úložným prostorem a policí s osvětlením, a další úložné prostory jsou v předsíni, kde je také umístěna automatická pračka se sušičkou nebo věšáková stěna. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, skříňkou pod umyvadlo, další skříňkou a otopným žebříkem. Byt se pronajímá vybavený spotřebiči a nábytkem, který je na fotografiích.

Na podlahách je keramická dlažba a plovoucí laminátová podlaha, okna jsou dřevěná opatřená žaluziemi, dveře jsou s obložkami a do ložnice jsou posuvné do pouzdra. Vytápění bytu a ohřev vody je vlastním plynovým kotlem. Byt se nachází ve 3. patře, v domě je k dispozici výtah.

V okolí domu je výborná občanská vybavenost - obchody, restaurace, bary, kavárny, lékárny, nemocnice, park, barber shop, fitness, divadla, MHD a další služby. Parkovat lze v okolí domu nebo si pronajmout místo v parkovacím domě Janáčkovo divadlo nebo v IBC.

Tento byt bude volný a připravený k nastěhování pro nového nájemníka od 1.7. 2026, je vhodný pro jednotlivce bez domácích mazlíčků, který ocení atraktivní lokalitu, ve které se dům nachází, stejně jako vybavenost bytu zařízením a nábytkem bez nutnosti větších investic do dalšího nábytku.

Cena pronájmu je 20 000 Kč měsíčně + služby 660 Kč (vodné a stočné, výtah, úklid a osvětlení spol. prostor), smlouva na dodávky elektřiny a plynu se přepisuje na nájemníka. Vratná kauce je ve výši 40 000 Kč. V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku bytu kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Mgr. Daniel Slámečka

Tel.: 731 836 733

GSM: +420 731 836 733

E-mail: daniel.slamecka@live.com