

Prodej fary s klasicistní stavbou, hospodářská budova, pozemky a rybníkem. Předslavice u Volyně.

Předslavice

4 900 000 Kč

za nemovitost

vč. kompletního realitního
a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	280 m ²
Užitná plocha:	415 m ²	Plocha parcely:	4660 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Soubor nemovitostí o celkové ploše 4.660 m² nabízí jedinečnou příležitost pro náročného investora. Může sloužit jako prestižní soukromé sídlo, stylový penzion či kombinace bydlení a podnikání. Variabilita prostoru a historický charakter umožňují realizaci mimořádných projektů dle individuálních vizí.

Historický areál se nachází na jižním okraji obce Předslavice, v těsném sousedství kostela sv. Václava. Dominantou je patrová klasicistní fara z 19. století, doplněná hospodářskou budovou (původní stáje), torzem stodoly a vstupní bránou. Součástí areálu je rybník o 1 590 m² a rozsáhlá zahrada o výměře 2.386 m². Přístup k nemovitosti je zajištěn po obecních komunikacích z několika směrů.

Památková ochrana zahrnuje farní budovu a její autentické prvky: segmentové klenby v přízemí a sklepe, fabionové stropy s původní výmalbou, historické podlahy, kachlová kamna, interiérové dveře s dobovým kováním a původní krov. Podlahová plocha nemovitosti je cca 415 m², rozdělena na sklep 70 m², 1. NP 109 m², 2. NP 111 m² a půda 125 m² - orientační půdorys ve fotogalerii.

Doporučujeme prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Stárek, MBA**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420721837670**E-mail:** jan.starek@re-max.cz